



ILUSTRASI PERHITUNGAN BUNGA FASILITAS DBS KTA DAN DIGIBANK KTA

A. Contoh

Pinjaman Pokok	Rp 50,000,000
Suku Bunga per bulan	0.88 %
Jangka Waktu	12 bulan

B. Perhitungan Angsuran

$$\text{Angsuran per Bulan} = \frac{\text{Pinjaman Pokok} + (\text{Pinjaman Pokok} \times \text{Suku Bunga per bulan} \times \text{Jangka Waktu})}{\text{Jangka Waktu}}$$

$$\text{Angsuran per Bulan} = \frac{\text{Rp } 50,000,000 + (\text{Rp } 50,000,000 \times 0.88\% \times 12)}{12}$$

$$\text{Angsuran per Bulan} = \text{Rp } 4,606,667$$

C. Perhitungan Porsi Bunga dan Porsi Pokok dalam Angsuran

$$\text{Faktor pembayaran (n)} = \text{Jangka Waktu} - \text{Bulan pembayaran ke n} + 1$$

$$\text{Faktor pembayaran (1)} = 12 - 1 + 1 = 12$$

$$\text{Total Faktor pembayaran } (\sum n) = \text{Total Faktor Pembayaran selama jangka waktu}$$

$$\begin{aligned} \text{Total Faktor pembayaran } (\sum n) &= 12 + 11 + 10 + 9 + 8 + 7 + 6 + 5 + 4 + 3 + 2 + 1 \\ &= 78 \end{aligned}$$

$$\text{Total Bunga} = \text{Pinjaman Pokok} \times \text{Suku Bunga per bulan} \times \text{Jangka Waktu}$$

$$\text{Total Bunga} = \text{IDR } 50,000,000 \times 0.88\% \times 12 = \text{IDR } 5,280,000$$

PT Bank DBS Indonesia berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)



$$\text{Porsi Bunga Angsuran ke } n = \frac{\text{Faktor pembayaran } (n)}{\text{Total Faktor Pembayaran}(\sum n)} \times \text{Total Bunga}$$

$$\text{Porsi Bunga Angsuran ke } 1 = \frac{12}{78} \times \text{IDR } 5,280,000 = \text{IDR } 812,308$$

$$\text{Porsi Pokok Angsuran ke } n = \text{Angsuran} - \text{Porsi Bunga Angsuran ke } n$$

$$\text{Porsi Pokok Angsuran ke } 1 = \text{IDR } 4,606,667 - \text{IDR } 812,308 = \text{IDR } 3,794,359$$

D. Tabel Angsuran

Bulan Pembayaran Ke	Faktor Pembayaran	Angsuran	Komposisi Bunga	Komposisi Pokok	Total Bunga Belum Tertagih	Total Pokok Belum Tertagih
0					Rp 5,280,000	Rp 50,000,000
1	12	Rp 4,606,667	Rp 812,308	Rp 3,794,359	Rp 4,467,692	Rp 46,205,641
2	11	Rp 4,606,667	Rp 744,615	Rp 3,862,051	Rp 3,723,077	Rp 42,343,590
3	10	Rp 4,606,667	Rp 676,923	Rp 3,929,744	Rp 3,046,154	Rp 38,413,846
4	9	Rp 4,606,667	Rp 609,231	Rp 3,997,436	Rp 2,436,923	Rp 34,416,410
5	8	Rp 4,606,667	Rp 541,538	Rp 4,065,128	Rp 1,895,385	Rp 30,351,282
6	7	Rp 4,606,667	Rp 473,846	Rp 4,132,821	Rp 1,421,538	Rp 26,218,462
7	6	Rp 4,606,667	Rp 406,154	Rp 4,200,513	Rp 1,015,385	Rp 22,017,949
8	5	Rp 4,606,667	Rp 338,462	Rp 4,268,205	Rp 676,923	Rp 17,749,744
9	4	Rp 4,606,667	Rp 270,769	Rp 4,335,897	Rp 406,154	Rp 13,413,846
10	3	Rp 4,606,667	Rp 203,077	Rp 4,403,590	Rp 203,077	Rp 9,010,256
11	2	Rp 4,606,667	Rp 135,385	Rp 4,471,282	Rp 67,692	Rp 4,538,974
12	1	Rp 4,606,667	Rp 67,692	Rp 4,538,974	Rp -	Rp -
Total Faktor Pembayaran	78					